

รายละเอียดขอขเขตงานจ้างออกแบบอาคารเอนกประสงค์ อบต.เกาะลันตาใหญ่

๑. ความเป็นมา

ตามมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาใหญ่ สมัยสามัญ สมัยที่ ๒ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ ได้อนุมัติเห็นชอบให้ใช้จ่ายเงินสะสมงบประมาณปี ๒๕๖๖ ในปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ในแผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา งานก่อสร้าง เพื่อก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ อบต.เกาะลันตาใหญ่ งบประมาณ ๑๑,๘๕๐,๐๐๐ บาท

เนื่องด้วยพื้นที่ห้องประชุมเดิมมีพื้นที่คับแคบ และอาคารมีสภาพชำรุดทรุดโทรม ทางองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาใหญ่ จึงมีความจำเป็นที่จะก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ อบต.เกาะลันตาใหญ่ เพื่อตอบสนองต่อภารกิจต่างๆ อาทิ การรองรับการจัดประชุม การให้บริการประชาชนในการทำกิจกรรมรวมถึงการจัดงานพิธีสำคัญต่างๆ โดยสามารถรองรับผู้ใช้งานเป็นจำนวนมากได้ในเวลาพร้อมกัน และใช้เป็นสถานที่ในการทำงานของกิจการสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาใหญ่ แต่เนื่องจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาใหญ่ ยังขาดแบบแปลนในการก่อสร้าง จึงดำเนินการจ้างออกแบบอาคารเอนกประสงค์ อบต.เกาะลันตาใหญ่

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจ้างออกแบบอาคารเอนกประสงค์องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาใหญ่ใช้ในการประชุมของส่วนราชการ และกิจกรรมต่างๆของส่วนราชการขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาใหญ่

๒.๒ เพื่อให้อาคารสามารถรองรับคณะทัศนศึกษาดูงาน และกิจกรรมการเรียนรู้ของเด็กและเยาวชน และประชาชนที่มาทำกิจกรรมต่างๆ ในอาคารเอนกประสงค์

๒.๓ เพื่อให้ได้แบบรูปฉายและรายการประกอบแบบก่อสร้างตามขอบเขตของงานออกแบบที่กำหนด

๒.๔ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานราชการ และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนโดยส่วนรวม และรองรับการขยายตัวของท้องถิ่นในอนาคต

๓. คุณสมบัติของผู้ออกแบบ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญา กับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพด้านการออกแบบที่ได้จดทะเบียนไว้กับกระทรวงพาณิชย์ และต้องเป็นผู้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาสถาปนิก และได้รับใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม ระดับไม่ต่ำกว่าสามัญ โดยจะต้องมีบุคคลผู้รับผิดชอบโครงการไม่ต่ำกว่าที่กำหนด ดังนี้

๑) สถาปนิกผู้รับผิดชอบออกแบบอย่างน้อย ๑ คน คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าสามัญสถาปนิก

๒) วิศวกรโยธาผู้รับผิดชอบการออกแบบอย่างน้อย ๑ คน คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร

๓) วิศวกรไฟฟ้าผู้รับผิดชอบงานออกแบบอย่างน้อย ๑ คน คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร

๓.๘ ไม่เป็น...

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาใหญ่ ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างครั้งนี้

๓.๙ ต้องมีผลงานการออกแบบอาคาร ในวงเงินค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๕,๙๒๕,๐๐๐-บาท (ห้าล้านเก้าแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาใหญ่เชื่อถือ

๔. ขอบเขตงานดำเนินการออกแบบ

๔.๑ งานออกแบบอาคาร และจัดทำรายละเอียดของแบบ ประกอบด้วย

- ๑) งานออกแบบวางผังโครงการ (ผังบริเวณ)
- ๒) งานออกแบบสถาปัตยกรรม
- ๓) งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- ๔) งานระบบไฟฟ้า
- ๕) งานระบบไฟฟ้าสุขาภิบาล
- ๖) งานตกแต่งภายใน
- ๗) งานอื่นๆ(ถ้ามี)

๔.๒ เอกสารที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง ประกอบด้วย

๑) บัญชีแสดงปริมาณรายการ และประมาณราคาค่าวัสดุและค่าแรง (ปร.๔ – ปร.๖) ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ พร้อมประมาณราคาเครื่องใช้ของวัสดุ และแรงงานที่อาจจะเกิดขึ้น

- ๒) รายการประกอบแบบสิ่งก่อสร้าง
- ๓) รายละเอียดมาตรฐานการก่อสร้าง
- ๔) ทัศนียภาพ บริเวณโครงการ
- ๕) รายการวัสดุครุภัณฑ์ที่ใช้ในสำนักงาน
- ๖) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

๔.๓ แนวคิดในการออกแบบ

๑) มีลักษณะของการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ที่ตอบสนองต่อวัตถุประสงค์ขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาใหญ่

- ๒) มีความโดดเด่น สวยงามทางสถาปัตยกรรม
- ๓) การออกแบบให้คำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และประหยัดพลังงาน
- ๔) การออกแบบอาคารจะต้องคำนึงถึงการบำรุงรักษา ต้องไม่ยุ่งยากซับซ้อน
- ๕) การออกแบบต้องเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร การกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ การอนุรักษ์พลังงานและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

๕. รายละเอียดของงานที่ต้องดำเนินการตามสัญญา

๑) แบบร่างขั้นต้นเพื่อเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาใหญ่พิจารณา ก่อนดำเนินการขั้นต่อไป

- ๒) แบบก่อสร้างขั้นสุดท้าย พร้อมทั้งประมาณราคาค่าก่อสร้าง
- ๓) แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้าง และรายละเอียดประกอบแบบ ประกอบด้วย
 - แบบรายละเอียดงานสถาปัตยกรรมทั้งหมด
 - แบบรายละเอียดงานโครงสร้างทั้งหมด

- แบบงานระบบภายในโครงการ ประกอบด้วย งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และงานระบบประปาและระบายน้ำ
 - รายละเอียดรายการครุภัณฑ์ที่ใช้และแบบตกแต่งภายในสำหรับอาคาร
- เอนกประสงค์ อบต.เกาะลันตาใหญ่ทั้งหมด

- รายการประกอบแบบ
- รูปแสดงทัศนียภาพ

๖. การส่งมอบเอกสารและการพิจารณาตรวจรับงาน

- | | |
|---|-------------|
| ๑) สำเนาแบบพิมพ์ขาว (ที่ลงนามแล้ว) | จำนวน ๕ ชุด |
| ๒) เอกสารรายการประกอบแบบ | จำนวน ๕ ชุด |
| ๓) แบบสีอนันท์ทิกโปรแกรม AutoCAD | จำนวน ๒ ชุด |
| ๔) รูปแสดงทัศนียภาพ | จำนวน ๕ รูป |
| ๕) รายการประมาณราคากลางค่าก่อสร้างอย่างละเอียด | จำนวน ๕ ชุด |
| ๖) รายการแบ่งงวดงาน และงวดเงิน พร้อมระยะเวลาก่อสร้างอาคาร | จำนวน ๕ ชุด |

๗. เงื่อนไขข้อกำหนด

- ๗.๑ เมื่อผู้รับจ้างจะเข้าเก็บข้อมูลในพื้นที่ ให้ประสานงานมายังผู้รับผิดชอบล่วงหน้าทุกครั้ง
- ๗.๒ ข้อเสนอทางเทคนิคจะถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา
- ๗.๓ ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขรายละเอียดการเพิ่ม-ลด ของงานที่จำเป็นนอกเหนือจากที่กำหนดในข้อกำหนดงานจ้าง และผู้รับจ้างต้องยินยอมตามผู้ว่าจ้างแก้ไข
- ๗.๔ ห้ามผู้รับจ้างนำแบบแปลน รายละเอียดของงานออกแบบทั้งหมดที่ได้ทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาใหญ่ ไปให้ผู้อื่นดำเนินการสร้างอีก
- ๗.๕ ผู้ให้บริการจะต้องเป็นที่ปรึกษาให้กับผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุการจ้างก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ อบต.เกาะลันตาใหญ่ ในฐานะผู้ออกแบบตามวิชาชีพจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ

๘. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญาหรือวันสั่งซื้อสั่งจ้าง

๙. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาใหญ่ จะพิจารณาตัดสินงานที่เสนอโดยใช้เกณฑ์คุณภาพในการพิจารณาคัดเลือก ซึ่งจะพิจารณาโดยให้คะแนนตามปัจจัยหลัก และน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

- | | |
|---|-------------------------|
| ๑. หลักเกณฑ์และแนวคิดในการออกแบบ | น้ำหนักร้อยละ ๒๕ |
| ประกอบด้วย | |
| ๑.๑ มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบเป็นเอกลักษณ์เฉพาะ | ร้อยละ ๑๐ |
| ๑.๒ มีความเหมาะสมและตรงตามวัตถุประสงค์ | ร้อยละ ๕ |
| ๑.๓ มีแนวความคิดในการออกแบบด้านการประหยัดพลังงาน | ร้อยละ ๑๐ |
| ๒. วิธีการปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน | น้ำหนักร้อยละ ๒๕ |
| ประกอบด้วย | |
| ๒.๑ แผนการปฏิบัติงานออกแบบ | ร้อยละ ๕ |
| ๒.๒ แผนบุคคล | ร้อยละ ๑๐ |
| ๒.๓ แผนการส่งมอบงาน | ร้อยละ ๑๐ |
| ๓. ผลงานที่ผ่านมา | น้ำหนักร้อยละ ๔๐ |
| ประกอบด้วย | |

- ๓.๑ มูลค่างานก่อสร้างของโครงการที่ออกแบบไม่น้อยกว่า ๕,๙๒๕,๐๐๐ บาท ร้อยละ ๒๐
 ๓.๒ ประสิทธิภาพทำงานในด้านการออกแบบ ร้อยละ ๒๐

๔. ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ร้อยละ ๑๐
 ประกอบด้วย

๔.๑ ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ร้อยละ ๑๐

๙.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน ดังนี้

หัวข้อที่พิจารณา	รายละเอียดที่พิจารณา	คะแนน	สัดส่วนที่ได้รับ (%)	คะแนนที่ได้รับ (คะแนน)
๑. หลักการและแนวคิดในการออกแบบ - มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบเป็นเอกลักษณ์เฉพาะ - มีความเหมาะสมและตรงตามวัตถุประสงค์ - มีแนวความคิดในการออกแบบด้านการประหยัดพลังงาน	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๒๕	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๒. วิธีการปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน - แผนการปฏิบัติงานออกแบบ - แผนบุคคล - แผนการส่งมอบงาน	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๒๕	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๓. ผลงานที่ผ่านมาและประสิทธิภาพในการทำงานด้านการออกแบบ - มูลค่างานก่อสร้างของโครงการที่ออกแบบไม่น้อยกว่า ๕,๙๒๕,๐๐๐ -บาท	๑๕ โครงการขึ้นไป ๑๐ - ๑๔ โครงการ ๕ - ๙ โครงการ ๑ - ๔ โครงการ	๒๐	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
- ประสิทธิภาพในการทำงานออกแบบ	ตั้งแต่ ๑๐ ปีขึ้นไป ๘ - ๙ ปี ๖ - ๗ ปี ๑ - ๕ ปี	๒๐	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๔. ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๑๐	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	

หมายเหตุ...

หมายเหตุ ดีมาก รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR มีรูปภาพประกอบ อ่านแล้วเข้าใจง่าย
ดี รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR มีรูปภาพประกอบ
พอใช้ รายละเอียดน้อย /ตรงตาม TOR
ไม่ชัดเจน รายละเอียดน้อยมาก

รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน

๙.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของคะแนนทั้งหมด

๙.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้อง และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาใหญ่ในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการจะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๑๐. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

๑๐.๑ ตามมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาใหญ่ สมัยสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ ได้อนุมัติโอนเงินงบประมาณไปตั้งจ่ายเป็นรายการใหม่ แผนงาน อุตสาหกรรมและการโยธา งานก่อสร้าง งบลงทุน หมวด ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง เพื่อจ่ายเป็นค่าจ้างออกแบบงานก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ อบต.เกาะลันตาใหญ่ ตั้งไว้ ๕๓๓,๒๕๐ บาท

๑๐.๒ ราคากลาง ๕๓๓,๒๕๐ บาท

๑๑. งวดงานและการจ่ายเงิน

ผู้ขายหรือผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานพัสดุให้กับผู้ซื้อหรือผู้จ้างภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญาหรือวันสั่งซื้อสั่งจ้าง โดยให้ส่งมอบจำนวน ๑ งวด ให้ครบถ้วน และเมื่อตรวจรับตามระเบียบกฎหมาย ผู้ซื้อหรือผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้กับผู้ขายหรือผู้รับจ้างให้ครบถ้วนภายในกำหนด ๑ งวด

๑๒. อัตราค่าปรับ

อัตราร้อยละ ๐.๑๐ สำหรับงานจ้าง

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
(นายกัณพล อ่องสัน)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายฉัตรชัย พวงมณี)

(ลงชื่อ) กรรมการ/เลขาฯ
(นางสาวเกศรินทร์ ลูกหยี)